

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

טופס פניה לוועדת מכרזים – מתן שירותים לקבלת שירותי חניה בחניון מתחם הבלוק

1. פניה לוועדת המכרזים תעשה באמצעות טופס זה בלבד (אין למלא בכתב יד).
2. רק לאחר חתימת כל חברי הוועדה יהווה טופס זה אישור לביצוע התקשרות.
3. יובהר כי על מנת לממש אישור זה יש לפנות למחלקת הרכש להקמת התחייבות כספית (הסכם או הזמנת רכש). אין להפעיל את הספק ללא התחייבות כאמור!

פרטי ההתקשרות המבוקשת (ימולא על ידי היחידה הפונה)			
2.11.2025	תאריך פניה	אגף רכש	יחידה/אגף פונה
[] אחר	[X] פטור ממכרז ספק יחיד לפי תקנות חובת המכרזים (תקנה 3(29))	[] מכרז	סיווג הבקשה
540332103	מספר ספק (ח.פ., ע.מ., ע.ר. וכו')	יילו טרי ישראל	שם ספק
	מספר הזמנה		
	שווי אופציות (ש)	87,084 ₪	שווי התקשרות (ש, ללא אופציה)
עד תאריך	מתאריך	משך	
31.12.2026	1.1.2026	12 חודשים	תקופת התקשרות (ללא אופציה)
31.12.2027	1.1.2027	12 חודשים	תקופת אופציה

היסטוריית ההתקשרות והחלטות וועדת מכרזים (ימולא על ידי היחידה הפונה במידה ורלוונטי)				
מועד אישור סופי/מועד החלטת וועדת מכרזים	אופן התקשרות*	שווי התקשרות	עד תאריך	מתאריך
	ספק יחיד	42,660 ש"ח	31.12.24	1.1.2024
נושא: בקשה להתקשרות עם ספק יחיד – חברת "יילו טרי" (הבעלים של חניון מתחם הבלוק) לצורך השכרת מקומות חניה לעובדי המשרד.				

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

בהתאם לצורך ביחידה להעמיד לרשות עובדי המשרד מקומות חניה נוספים בקרבת מקום העבודה, נבחנה האפשרות להרחיב את ההסדר הקיים בחניון מרכז הנגב, לפיו. מוקצים זה מכבר 33 מקומות חניה מול חברת "ניהול מרכז הנגב", המנהלת את החניון במתחם.

לאחר בדיקה מול חברת "ניהול מרכז הנגב", נמסר כי החברה אינה יכולה להעמיד לרשותנו מקומות חניה נוספים מעבר ל- 33 מקומות החניה שכבר הוקצו למשרד במסגרת ההתקשרות הקיימת. בכך נשללה האפשרות להרחיב את מכסת החניות במסגרת ההסדר הנוכחי מול חברת "ניהול מרכז הנגב",

בשל הצורך האופרטיבי בהעמדת מקומות חניה נוספים לעובדי המשרד, נבחנה האפשרות להתקשר עם חניונים נוספים באזור. עם זאת, נמצא כי חניון "מגדל הספורט" הסמוך לבניין מרכז הנגב אינו מוכן להתקשר עם הרשות, וזאת בעקבות מספר אירועים בעבר שכללו עימותים בין עובדי המשרד לבין דיירי הבניין והצריכו אף התערבות משטרתית.

יובהר כי הנהלת החניון של "מגדל הספורט" התחייבה בעבר לשלט את מקומות החניה ששכרה הרשות, במטרה למנוע עימותים עתידיים ולהסדיר את זיהוי מקומות החניה, אך התחייבות זו לא קוימה בפועל, והנהלת החניון אינה יכולה להבטיח את בטחון עובדי הרשות בשטח החניון.

בהיעדר חלופות זמינות אחרות באזור, ועל מנת להבטיח זמינות חניה נאותה לעובדים, עולה כי חברת "יילו טרי" שמפעילה את החניון בבניין במתחם הבלוק הממוקם בסמוך לכניסה לחניון מרכז הנגב, היא הספק היחיד שיכול לספק פתרון הולם ומיידי לשכירת מקומות חניה נוספים במרחק סביר ממקום העבודה ובתנאים תפעוליים מתאימים.

לאור האמור לעיל, ובהתבסס על בחינת החלופות והנתונים שנאספו, אני ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת "יילו טרי" כספק יחיד לצורך השכרת מקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד.

לבקשת חשב הרשות, כיון שיילו טרי הינם בעלי החניון ולא חברה המנהלת את החניון, ניתן להגדירם כספק יחיד לשלוש השנים הקרובות (2026-2028), כאשר מדוי שנה אדיר/איש הלוגיסטיקה של הרשות יבחן את זהות הבעלות על החניון/בעלות של חברת "יילו טרי". כל עוד חברת יילו טרי תישאר הבעלים בשלוש השנים שהוגדרו לא תעלה פניה לאישור הוועדה, אלא תוגש הצעת מחיר לחשבות וההזמנה תמשך לשנה העוקבת. הפניה הבאה שתוגש לאישור וועדת מכרזים תהיה בשנת 2029, אלא אם כן יהיה שינוי נסיבות שמחייב העלאת הנושא לדיון בוועדה.

לפיכך, ובהתאם לסעיף 3(29) לתקנות חובת המכרזים (התקשרות של רשות ציבורית), אבקש את **אישור הוועדה להתקשרות עם חברת "יילו טרי" כספק יחיד**, לצורך השכרת מקומות חניה נוספים לעובדי המשרד.

* אופן התקשרות: מכרז פומבי/סגור/מרכזי, שליפה ממאגר, פניה לקבלת הצעות, פטור ממכרז (יש לצרף פרוטוקול ועדת מכרזים ואישורים נוספים, ככל שהיו, וכן לציין תקנת פטור).

תיאור הבקשה		מ"צ ב
רקע (הצורך בהתקשרות)		

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

ועדת מכרזים למתן שירותים

תיאור השירות / הטובין	מצ"ב
דיון מיום 2.11.2025 נציג האגף הציג את ההתקשרות בשנת 2025 ועזר כון הפניה לשנת 2026. לשאלת ועדת המכרזים, משיב נציג האגף המקצועי כי נבחנו כלל החלופות להניה בסביבת משרדי הרשות ואין הניה מוסדרת חלופית בסביבה.	
הופיעו בפני הוועדה	אדיר אלטון

החלטת הוועדה מיום 2.11.2025 חברי הוועדה מאשרים את ההתקשרות עם חניון הבלוק (הבעלים "ילו טרי") כספק יחיד, בהתאם לפרסום ספק יחיד במערכת נעמ"ה. סך ההתקשרות בשנת 2026 היא 87,084 ש"ח כולל מע"מ בשנה, עבור 15 חניות (גידול מ 9 חניות בשנת 2025). כל זאת בהתאם לסעיף 3 (29) וסעיף 3א (א) לתקנות חובת המכרזים. כיון שיילו טרי הינם בעלי החניון ולא חברה המנהלת את החניון, חברי הוועדה מבקשים להגדירם כספק יחיד לשלוש השנים הקרובות (2026-2028). מדי שנה אדיר/איש הלוגיסטיקה של הרשות יבחן את זהות הבעלות על החניון/בעלות של חברת "ילו טרי". כל עוד חברת יילו טרי תישאר הבעלים בשלוש השנים שהוגדרו לא תעלה פניה לאישור הוועדה, אלא תוגש הצעת מחיר לחשבות וההזמנה תמשך לשנה העוקבת. הפניה הבאה שתוגש לאישור וועדת מכרזים תהיה בשנת 2029, אלא אם כן יהיה שינוי נסיבות שמחייב העלאת הנושא לדיון בוועדה.					
החלטה	[*] אישור	[] דחיה	[] דיון נוסף	תאריך	18.11.2025
הערות					
ערבות ביצוע	[*] ללא	[] רגילה	[] חלף	שיעור ערבות	
ביטוח	[*] ללא	[] רגיל	[] מיוחד*	נדרש הסכם	

* יש לפנות לחברת ענבל באמצעות מיכל ביטון

סער אושינסקי

חשב

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

חשב

משרד הפיתוח והתיישבות הבדואים

מ.ה. 32989

לשכת משפטי

הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים

25.11.2025